

Lageplan im Maßstab 1:500 des Grundstücks in Wedemark,

OT. MELLENDORF
MASURENWEG

Grundbuchl. Eigentümer: Politische Gemeinde Wedemark

Erbbauberechtigter Erwerber Pächter: Wedel, Peter u. Ehf. Sigrid geb. Petereit
Rahmenkarte 7.

Bezeichnung nach dem Kataster			nach dem Grundbuch	
Gemarkung Mellendorf			Abt. Mellendorf	
Flur	Flurstück	Fläche qm	Band	Blatt
8	41/110 ^g	679	44	13 20

Angefertigt auf Grund von amtlichen Unterlagen und eigenen örtlichen Messungen.
Eine örtliche Überprüfung der Grenzen hat (~~teilweise~~) nicht stattgefunden.

Hannover, den 30. Jan. 1975 *M.*



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vervielfältigung nicht gestattet

Zeichenerklärung

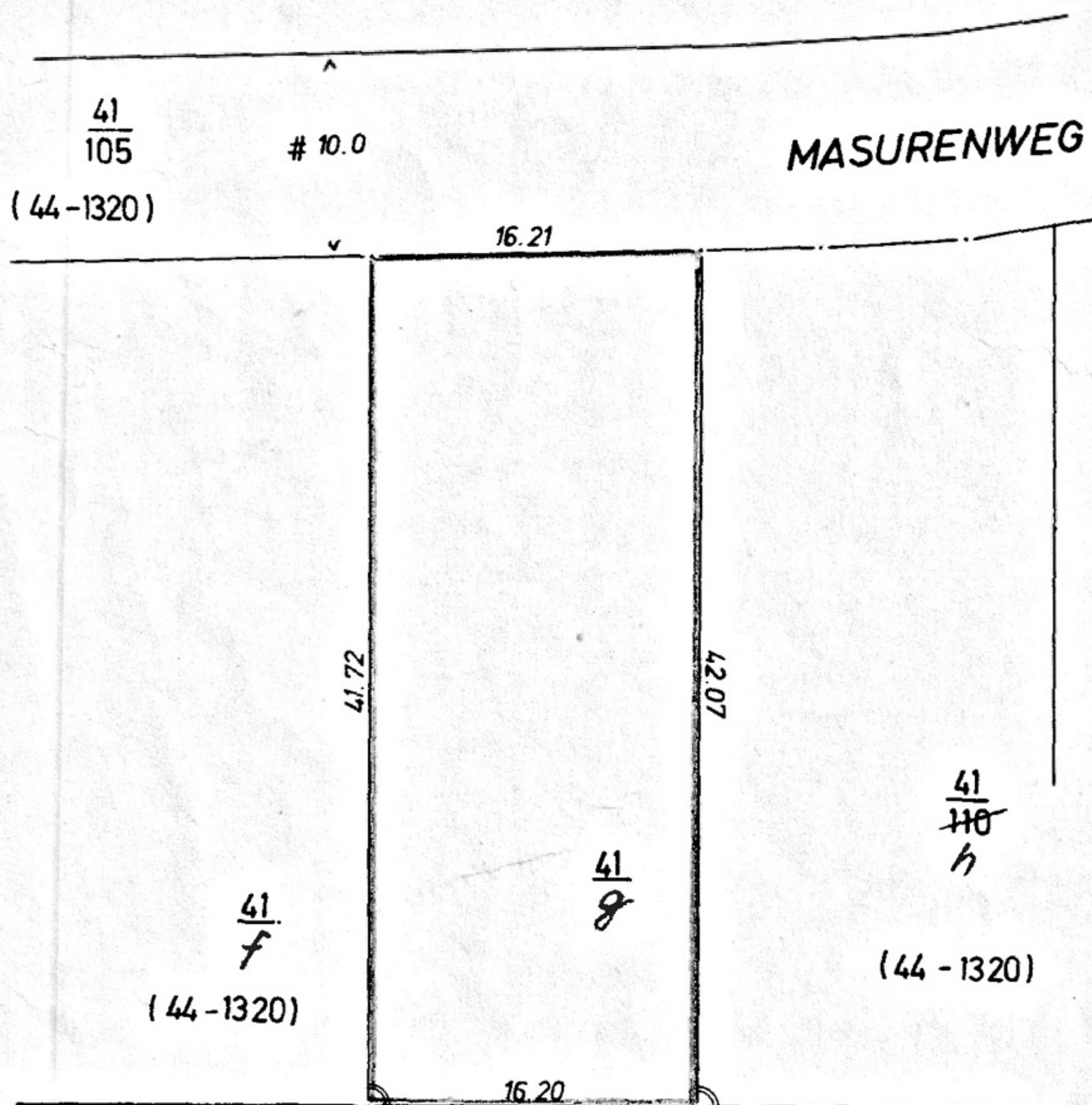
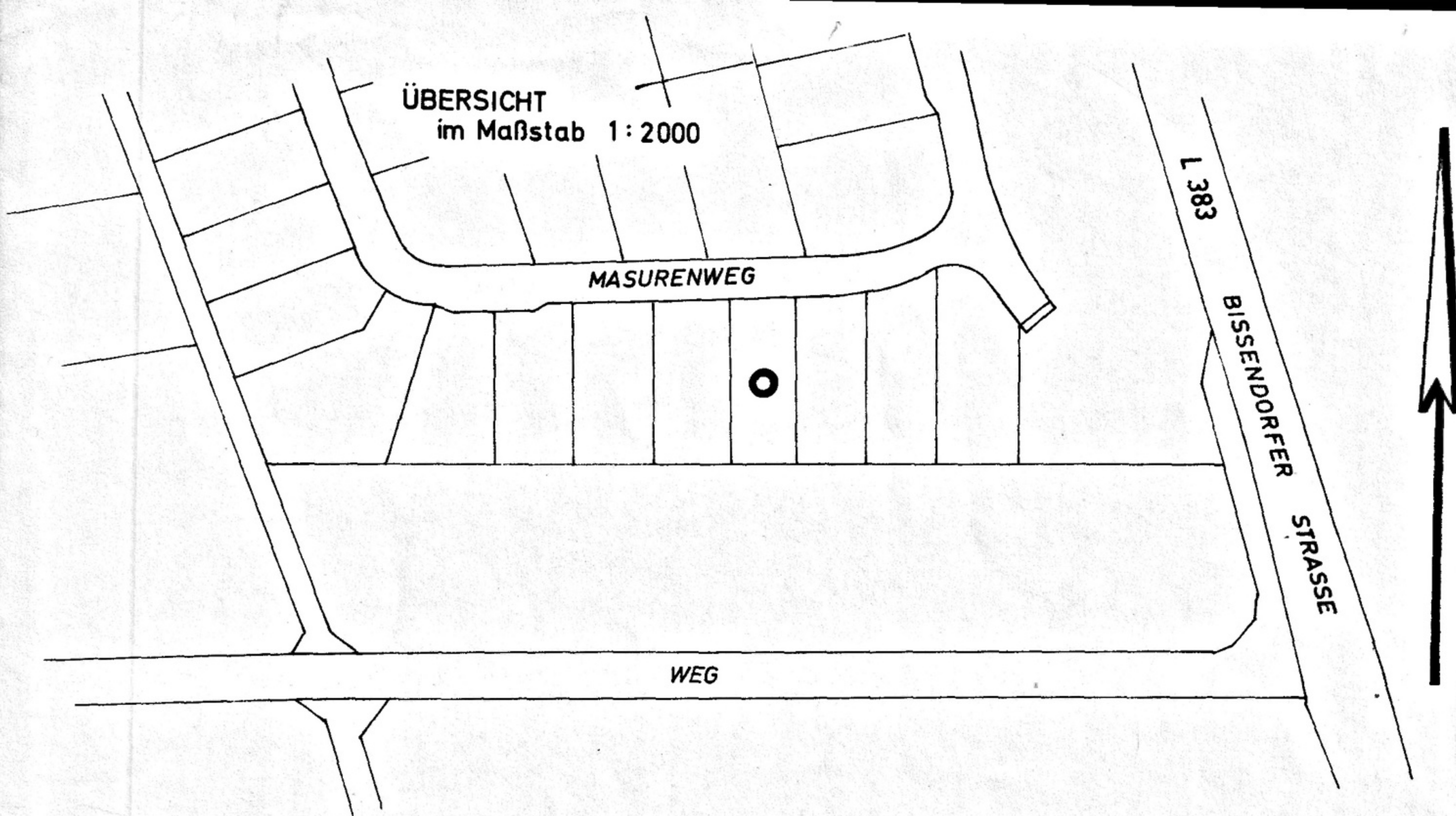
- • • Gemeindegrenze
- • • Gemarkungsgrenze
- • • Flurgrenze
- Grenzstein, Kunststoffmarke
- Eisenrohr (R), Nagel (N), Pfahl (Pf), Drainrohr (D), Flasche (Fl)
- ✕ Gemeißeltes Kreuz
- Gemeißelte Rille
- ⊥ Anker

• 52,35 Höhe über N.N.

- 12, 34 Gemessene Strecke
- (3,25) Berechnete Strecke
- [4,2] Graphisch ermittelte Strecke
- ▲ Rechter Winkel
- I Anzahl der Geschosse
- Mauer, Brandmauer
- Zaun
- Hecke
- Begrenzung des Baugrundstücks

(23 - 543) Grdb. Band Blatt

G.B.Nr. 711/75 - 4



40

Ev.-luth. Kirchengemeinde
(13-353)

**Wohnflächenberechnung
zum Neubau eines Wohnhauses**

**für Herrn
Peter Wedel**

**in Wellendorf
Masurenweg**

Wohnfläche Erdgeschoß:

Wohnzimmer	6,01 x 4,76	=	28,60 m ²
Esszimmer	3,01 x 4,76	=	14,32 m ²
Küche	3,01 x 4,385	=	13,19 m ²
Kinderszimmer	3,26 x 4,385	=	14,09 m ²
	- 0,32 x 0,64	=	1,27 m ²
WC	1,01 x 1,26	=	
Flur	3,01 x 3,885	=	9,71 m ²
	- 1,10 x 1,80	=	
Terrasse	1,25 x 4,6875	=	1,95 m ²

Wohnfläche Dachgeschoß:

Schlafzimmer	4,635 (4,76 - 0,50)	=	19,78 m ²
Balkon	1,25 x 4,6375	=	1,74 m ²
Kinderszimmer	3,26 (4,385 - 0,50)	=	12,46 m ²
	- 0,32 x 0,64	=	6,82 m ²
Bad, WC	2,31 x 2,76	=	
Flur	1,51 x 3,885	=	5,56 m ²
	- 0,25 x 1,20	=	
			<hr/>
			129,55 m ²
			3,88 m ²
			<hr/>
			125,67 m ²

Nutzfläche DesBodenraumes:

Trockboden	4,385 (4,76 - 0,50)	=	16,52 m ²
Abstellboden	3,01 (4,35 - 0,50)	=	11,69 m ²
			<hr/>
			28,21 m ²

Brelingen, den 6. März 1975



Hermann Bohm
Architekt B. b. t. A.
Ingenieur (grad)
Zimmermeister
3001 BRELINGEN

**Baubeschreibung
zum Neubau eines Wohnhauses**

**für Herrn
Peter Wedel**

**in Mellendorf
Masurenweg**

**Baugrund, Grundwasser
Versorgungsleitungen
Abwasserbeseitigung
Straßen**

**Fundamente
Aufgehendes Mauerwerk**

**Decken
Dachdeckung
Wärme u. Schallschutz**

**Außenwandbehandlung
Innenputz, Wandbeläge**

Fußböden

Treppen

Fenster und Türen

**Küchenausstattung
Bad, Dusche, WC**

Heizung, Warmwasser

Installationen

Besondere Einrichtungen

Einfriedigung

**Garagen
Gärtnerische Anlagen**

Sonst. Einrichtungen

**Sand, Kies, Grundwasser nicht vorh.
Kanal, Wasser, Elt
Kanal
ausgebaute Gemeindestraße**

**Beton 120
Kalksandstein 36,5, 24, 17,5 und 11,5
cm dick. Außenwände verklankert
DIA Fertigteile der Fa. Dickmann, Arpke
Frankfurter Pfanne
Styropor in den Außenwänden
Glaswolle im Fachgeschoß
Styropor unter schwimmenden Estrich**

**Klinker o. Vormauerziegel verfugt
Kalkputz in Wohnräumen, Fliesen
in Küche und Bad, WC
FVC auf schwimmenden Estrich,
Bodenfliesen in Flur, Küche und WC, Bad
Kellertreppen Beton
Erdgeschoßtreppe Holz
Dachbodenzugang über ROTO Treppe
Einfachfenster mit Isolierglas
glatte Sperrtüren als Zimmertüren
Haustür als Stahl- oder Alu Tür**

**Elt Herd, Spüle
Bad, Einbauwanne, Waschtisch, WC
WC Handwaschbecken
Ölzentralheizung mit Warmwasserver-
sorgung von Bad und Küche
Warm und Kaltwasser, Elt**

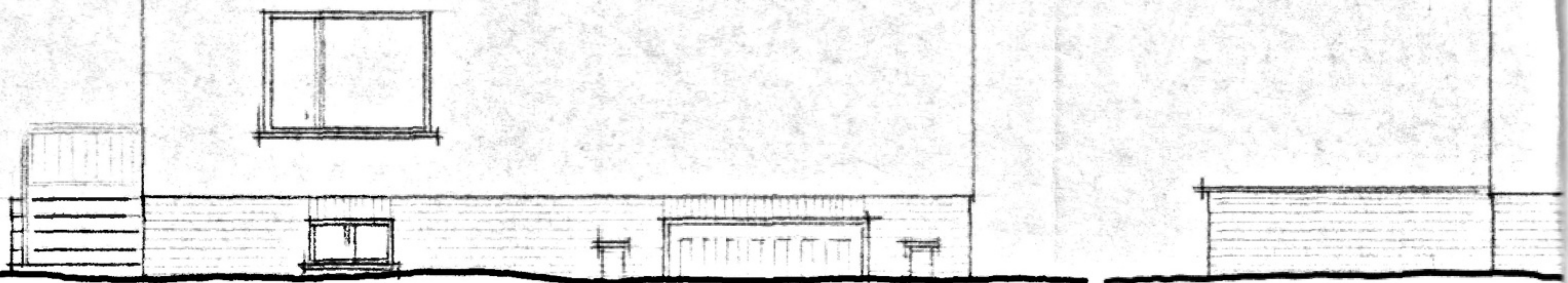
keine

**Straßenfront, gemauerter Sockel mit
Jägerzaun zwischen Pfosten wie
Nachbarn bis 1,20 m hoch
Nachbargrenzen mit Drahtzaun 1,20 m hoch
Kellergarage für 1 PKW
Vorgartenanlage, Rasen und Obstbäume
mit Gartenanlage
Wäschephäre, Teppichklopfstange
in der Gartenanlage**

Brelingen, den 6. März 1975

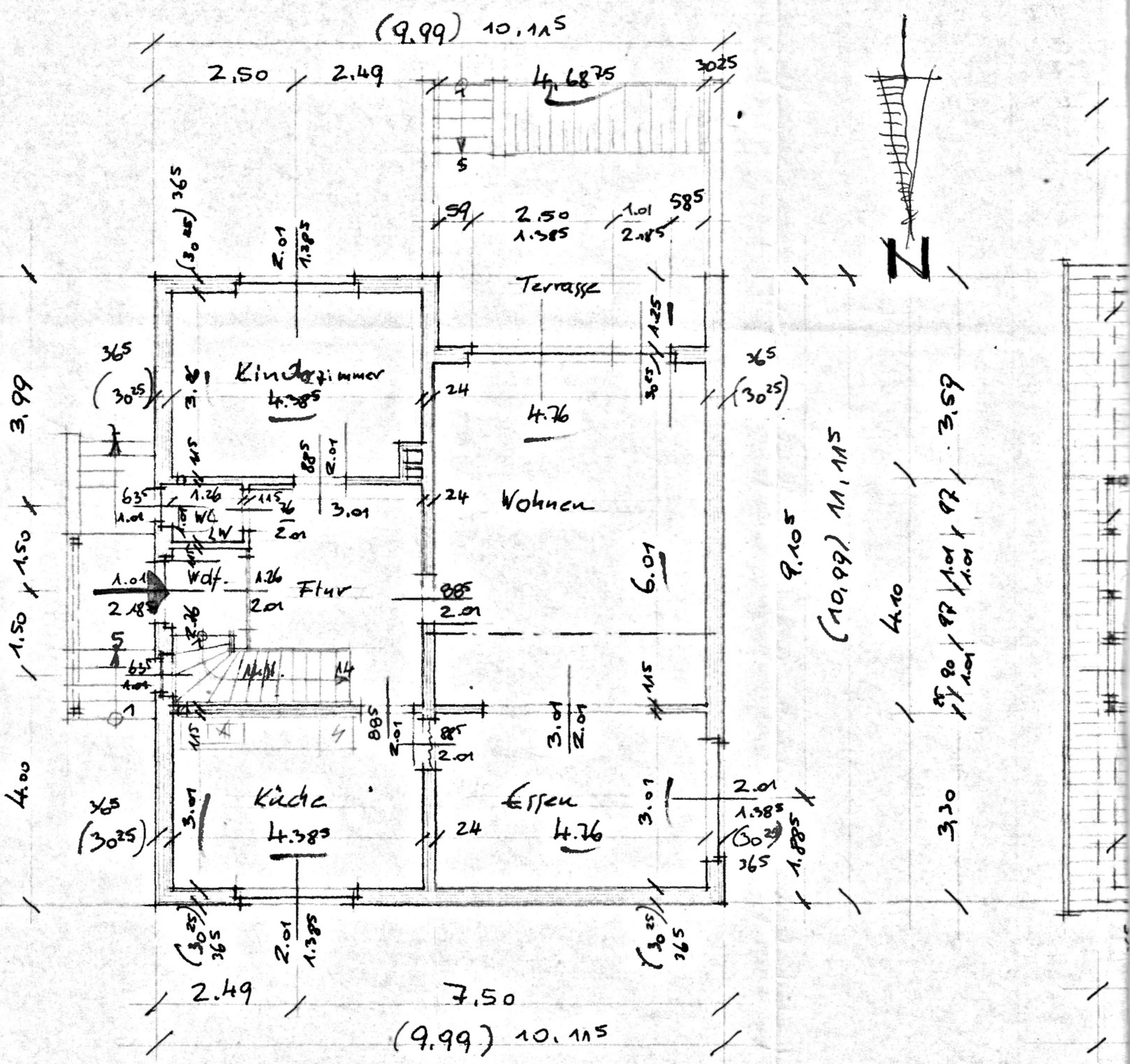


Hermann Bohm
Architekt B. b. t. A.
Ingenieur (grad)
Zimmermeister
3001 BRELINGEN



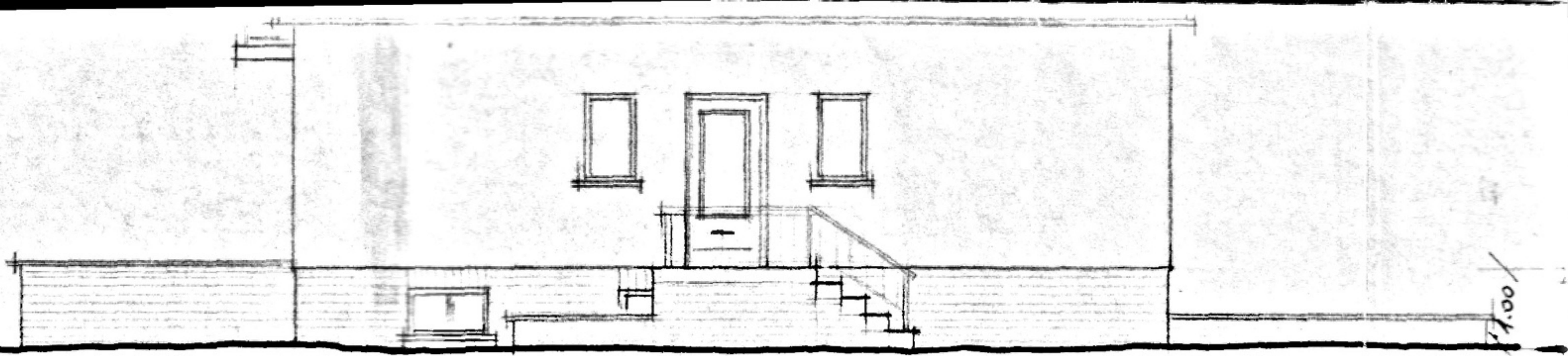
Nord-strassen-ansicht

0



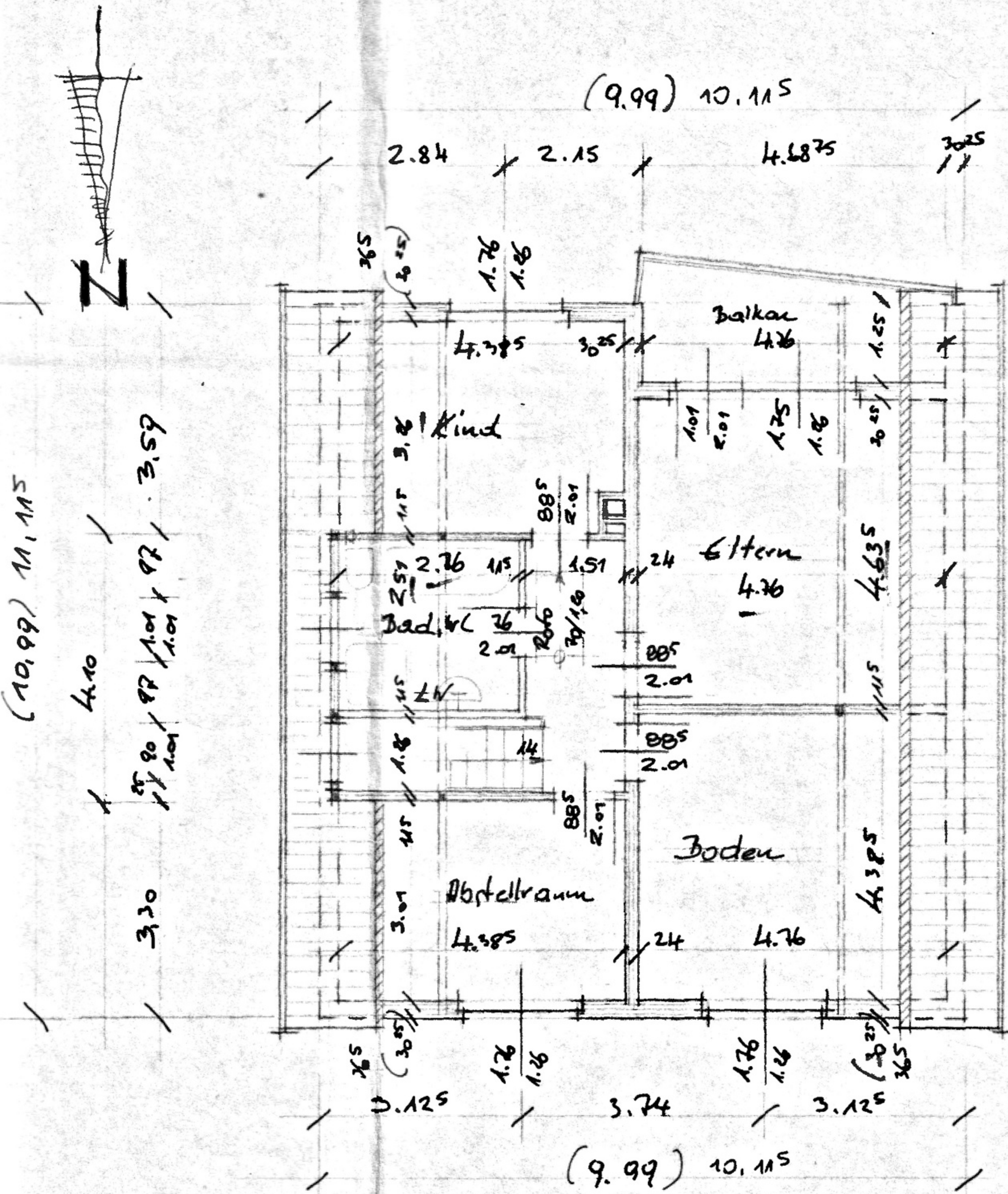
Erdgeschoss

D

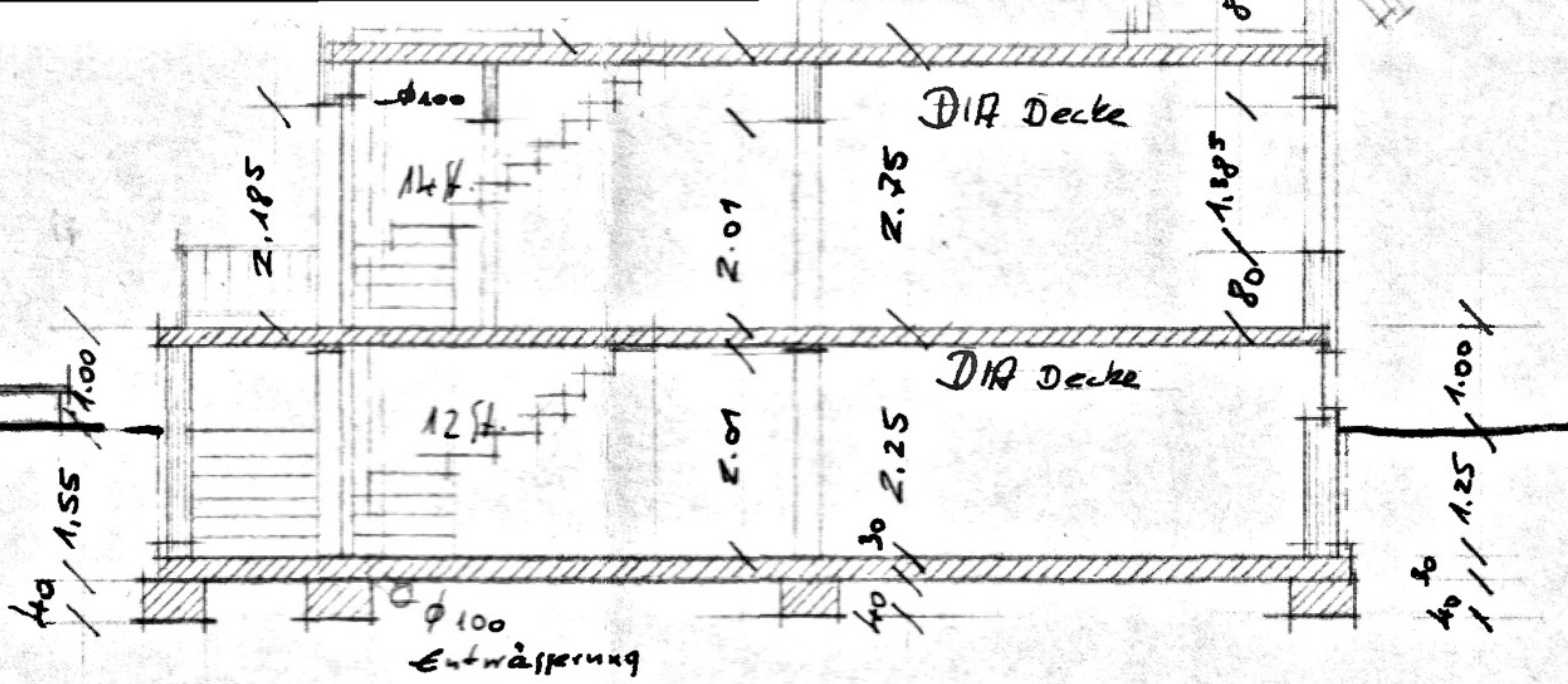


Ostansicht

4.9 / 1.55 / 1.00



Dachgeschoss



Schnitt

Entwurf

zum Neubau eines Wohnhauses

für Herrn Peter Wedel

3002 Bissendorf, Uelzener Str. 4

in 3001 Mellendorf, Maschweg

M. = 1/100

Der Bauherr:

Peter Wedel

Für Darlehns- zwecke bauaufsichtlich vorgeprüft
Konzessions-

Burgdorf/Hann., den 21.4.75

Landkreis Hannover

Bau-Ingenieur [Signature]

Entwurf:

Hermann Bohm
Architekt B. b. t. A.
Ingenieur (grad)
Zimmermeister

3001 BRELINGEN

Brelingen, Fax. 75

AKIV 894